



# COMUNE DI PAITONE

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE  
 COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Seduta ordinaria

N. 004 DEL 07/04/2019

### OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019-2021.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **aprile** alle ore **09,00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
FREDDI DANTE	si	
CAVALLERI MARIATERESA	si	
NICOLINI PIERANGELO	si	
LODA FABIO	si	
FOGLIATA ANGELO	si	
CHIODI MARIANGELA	si	
SGOTTI RINALDO	si	
	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE** Dr. Salvatore Tarantino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dante Freddi nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine n. **004** dell'ordine del giorno.

<p><b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p><b>Favorevole</b></p> <p>Espresso dal <b>Responsabile Dell'area LL.PP.</b>, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267</p> <p><b>IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.</b></p> <p>F.to Geom. Mauro Zini</p>	<p><b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p><b>Favorevole</b></p> <p>Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 si esprime:</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI</b></p> <p>F.to Rag. Gianpietro Nicolini</p>
--	---

## **Delibera di Consiglio N. 004 del 07/04/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019/2021.**

---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che:

- L'art 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con L. 6 agosto 2008 n. 133 prevede, nell'ottica di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, che ciascun ente individui, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che siano suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- L'individuazione dei beni immobili avviene mediante la redazione di apposito elenco che costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere allegato al bilancio di previsione;
- L'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- L'inserimento nel piano degli immobili ha, inoltre, effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché ha effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Visto** l'art. 42 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il parere tecnico e contabile resi dai Responsabili del Servizio interessati, ai sensi degli art. 49 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con L. 6 agosto 2008 n. 133, l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari": prospetto del patrimonio suscettibile di valorizzazione o di dismissione con l'indicazione degli immobili e della loro destinazione urbanistica;
- 2) di dare altresì atto che:
  - a. l'inserimento degli immobili nel Piano approvato ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la

destinazione urbanistica, destinazione come previsto nella documentazione di cui al precedente punto 1);

b. la pubblicazione dell'elenco approvato, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

c. il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione;

d. è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

- 3) di dare atto che i valori dei beni immobili inclusi nel Piano verranno approvati a seguito di specifiche perizie di stima che verranno redatte in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione dei medesimi;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019 - 2021;
- 5) di dare mandato ai Responsabili di Settore per gli adempimenti di loro competenza.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dante Freddi

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Salvatore Tarantino

---

---

### **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva oggi decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134 comma 3<sup>a</sup> D. Lgs. 267/2000).  
Paitone lì,

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Salvatore Tarantino

---

### **Relazione di pubblicazione**

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art.32 comma 1<sup>a</sup> della Legge 18 giugno 2009 n.69 è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico;

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Salvatore Tarantino

Paitone lì,20/04/2019

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Paitone,20/04/2019

Il Funzionario incaricato  
Brunilde Seccamani

---