



# COMUNE DI PAITONE

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE  
 COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Seduta ordinaria

N. 023 DEL 26/11/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUNTUALE AGLI ARTT. 25 E 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **19,00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                     | PRESENTE  | ASSENTE |
|---------------------|-----------|---------|
| MAESTRI ALBERTO     | X         |         |
| ROMAGNOLI CORRADO   | X         |         |
| PIOVANELLI LEONARDO | X         |         |
| TARSI FRANCO        | X         |         |
| CHIODI MARIANGELA   | X         |         |
| SGOTTI RINALDO      | X         |         |
| FOGLIATA ANGELO     | X         |         |
| SPINETTI OSCAR      | X         |         |
| PAPOTTI CLAUDIO     | X         |         |
| ASSOLINI IRENE      | X         |         |
| LOMBARDI MONICA     | X         |         |
|                     | <b>11</b> |         |

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott. Iapicca Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Maestri Alberto nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine n. **001** dell'ordine del giorno.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Espresso dal **Responsabile Del Servizio**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Zini geom. Mauro

**Delibera di Consiglio N. 023 del 26/11/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUNTUALE AGLI ARTT. 25 E 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

---

*Illustra l'argomento l'Arch. Lopedoto, il quale precisa che non sono pervenute osservazioni alla variante in discussione.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Paitone è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consiliare n.22 del 23/09/2008 e pubblicato sul BURL in data 25/02/2009, aggiornato con la prima variante, approvata con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 28/10/2014 e pubblicata sul B.U.R.L. in data 04/02/2015;
- si rende necessario un aggiornamento del Piano, in particolare agli 25 e 27 delle NTA del Piano delle Regole al fine di adeguarlo alle sopravvenute esigenze della collettività;

**RICHIAMATE :**

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 04/12/2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato dato l'avvio al procedimento di variante puntuale degli artt. 25 e 27 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e all'individuazione dell'Autorità procedente e l'Autorità competente ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- la delibera di Giunta comunale n. 82 del 10/10/2019, immediatamente esecutiva, con la quale è stata rettificata la deliberazione di G.C. n. 64/2018 individuando i soggetti interessati per la variante a seguito del cambio dell'Amministrazione comunale, avvenuto in data 26/05/2019 come segue:
  - Autorità proponente per l'Amministrazione comunale nella figura del Sindaco pro tempore Sig. Alberto Maestri;
  - Autorità procedente per la VAS e Responsabile del procedimento il Geom. Zini Mauro;
  - Autorità competente per la VAS l'Arch. Massimiliano Lopedoto;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 03/07/2020 con la quale veniva adottata la variante di cui trattasi;

**DATO ATTO** che per quanto riguarda le osservazioni dell'ARPA della Lombardia : con nota prot. 3614 del 14/09/2020 sono stati trasmessi gli atti costituenti la variante al PGT, per le opportune osservazioni e per gli aspetti di competenza:

**VISTO** la nota dell' ARPA di Brescia in data 19/11/2020 acquisita al prot. n. 4531 in pari data, con la quale si comunica che per carenza di personale non è in grado di evadere le richieste,

pertanto il contributo richiesto non viene reso, rimandando al contributo espresso in sede di VAS;

**DATO ATTO** che per quanto riguarda le osservazioni dell'ATS di Brescia con nota prot. 3614 del 14/09/2020 sono stati trasmessi gli atti costituenti la variante al PGT presso l'ATS – Dipartimento di Brescia, per le opportune osservazioni e per gli aspetti di competenza;

**VISTO** la nota dell'ATS di Brescia acquisita al prot. n. 4474 in data 13/11/2020, con la quale si comunica che non si avanzano osservazioni;

**DATO ATTO** che per quanto riguarda le osservazioni della Provincia di Brescia : con nota prot. 3614 del 14/09/2020 sono stati trasmessi gli atti costituenti la variante al PGT presso l'ARPA – Dipartimento di Brescia, per le opportune osservazioni e per gli aspetti di competenza;

**VISTA** la nota della Provincia di Brescia, acquisita al prot. n. 4241 in data 29/10/2020, con la quale si comunica che non si rilevano interferenze e incompatibilità con il vigente Piano sovraordinato provinciale (PTCP) e il vigente Piano sovraordinato regionale (PTR);

**DATO ATTO** che si è provveduto a :

- depositare in libera visione gli atti costituenti la variante al P.G.T., presso l'ufficio segreteria del Comune di Paitone per trenta giorni consecutivi, a partire dal giorno 15/09/2020 e fino al giorno 15/10/2020 periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione. Precisando che le eventuali osservazioni si sarebbero dovute presentare al protocollo comunale nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 15/11/2020;
- a comunicare, in data 15/09/2020, detto deposito mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio online e sul sito informatico istituzionale web dell'Amministrazione Comunale ;
- a dare notizia dell'avvenuto deposito della suddetta documentazione anche mediante pubblicazione in data 15/09/2020, sul quotidiano "Brescia Oggi" a pag. 21 e pubblicazione sul B.U.R.L. in data 05/08/2020, affissione di avvisi nelle bacheche ubicate nel territorio comunale;

**ATTESO** che il tempo utile per la presentazione delle osservazioni, calcolato in relazione alla data di pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra, scadeva il 15/11/2020;

**VERIFICATO** che entro il predetto termine non sono pervenute osservazioni alla variante al PGT, se non i pareri degli Enti competenti (ATS di Brescia e Provincia di Brescia);

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, il Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

**PRESO ATTO** del Decreto di non assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), depositato agli atti dell'Ufficio, sulla variante al P.G.T. in argomento, sottoscritta in data 06/05/2020 prot. n° 1653 dall'Arch. Massimiliano Lopodoto in qualità di Autorità Competente per la V.A.S. a seguito dei pareri espressi dagli Enti competenti;

#### **RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. n. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. n. 128 del 20.06.2010;
- la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 così come modificata dalla L.R. 13.03.2012 n. 4;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.03.2007, con la quale sono stati approvati gli "*indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/2005)*";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 con la quale è stata approvata la
- "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al*

*d.lgs.29 giugno 2010 n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971”;*

- la circolare della D.G. Territorio e Urbanistica 14.12.2010 n. 692 avente ad oggetto: *“L’applicazione della valutazione di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”;*

**VISTA** la variante puntuale degli artt. . 25 e 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatta dal Geom. Fulvio Benedetti, quale progettista, modificata a seguito del recepimento del decreto n. 1653 del 06/05/2020, di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

**ACQUISITO** il favorevole parere di regolarità tecnica, reso dal competente Responsabile di Servizio, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

**CON** voti favorevoli numero undici, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi da numero undici consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. Di approvare definitivamente la variante puntuale degli artt. 25 e 27 delle Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatta dal Geom. Fulvio Benedetti, quale progettista, modificata a seguito del recepimento del decreto n. 1653 del 06/05/2020, di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;
2. Di dare avviso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, dell’approvazione definitiva della variante in oggetto, mediante avviso affisso all’Albo Pretorio, nonché sul sito internet del Comune, sul BURL, previo caricamento della stessa sul sito Multiplan di Regione Lombardia;
3. Di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all’approvazione di che trattasi.



Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Maestri Alberto

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Iapicca Giuseppe

---

---

### **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva oggi decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134 comma 3<sup>a</sup> D. Lgs. 267/2000).  
Paitone lì

Il Segretario comunale  
F.to Dott. Iapicca Giuseppe

---

---

### **Relazione di pubblicazione**

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art.32 comma 1<sup>a</sup> della Legge 18 giugno 2009 n.69 è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico;

Il Segretario comunale  
F.to Dott. Iapicca Giuseppe

Paitone lì,28/01/2021

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Paitone,28/01/2021

Il Funzionario incaricato  
Brunilde Seccamani

---