



COMUNE DI PAITONE
PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta Ordinaria

N. 28 DEL 29/07/2021

**OGGETTO: ACQUISIZIONE PORZIONE DI CAPANNONE DA DESTINARE A
MAGAZZINO COMUNALE.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **19:00** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
MAESTRI ALBERTO	X	
ROMAGNOLI CORRADO		X
PIOVANELLI LEONARDO	X	
TARSI FRANCO	X	
CHIODI MARIANGELA	X	
FOGLIATA ANGELO	X	
SPINETTI OSCAR	X	
RAGNOLI GIANLUIGI	X	
PAPOTTI CLAUDIO	X	
ASSOLINI IRENE	X	
LOMBARDI MONICA	X	
	10	1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale** Dott. Iapicca Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Maestri Alberto nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Delibera di Consiglio N. 28 del 29/07/2021

OGGETTO:	ACQUISIZIONE PORZIONE DI CAPANNONE DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE.
-----------------	--

Il Sindaco espone la proposta di deliberazione in discussione.

Successivamente il Rag. Sbalzer spiega le modalità di finanziamento di tale acquisto.

Il Consigliere Lombardi preannuncia voto contrario , motivato dal fatto che i principali servizi comunali sono stati esternalizzati e quindi, non occorre più avere un magazzino ove collocare le varie attrezzature. Inoltre ricorda che l'Amministrazione comunale era già proprietaria di un capannone che è stato venduto, tutto ciò appare contraddittorio.

Il Sindaco ricorda che il capannone oggetto di vendita non era idoneo all'utilizzo che se ne voleva fare, e adeguarlo sarebbe stata un'operazione eccessivamente onerosa.

Il Consigliere Papotti interviene ribadendo come un capannone di 150 mq. non risolva le problematiche del Comune.

Il Sindaco ribadisce che come sostenuto dai Consiglieri Lombardi e Papotti, avendo esternalizzato i servizi comunali , la metratura di 150 mq. risulta essere più che sufficiente per il ricovero di mezzi ed attrezzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Paitone è attualmente dotato di un piccolo magazzino comunale non sufficiente per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature comunali, sito in via Santa Giulia;

CONSIDERATO che tale struttura non è più rispondente alle esigenze e richiede un intervento di manutenzione straordinaria di particolare importanza;

RICORDATO che, nel contempo, sono in corso contatti con la Comunità Montana Valle Sabbia e con i Comuni di Calvagese della Riviera, Gavardo, Nuvolera, Nuvolento, Mazzano, Prevalle e Serle, per la realizzazione della nuova sede del distaccamento dei Vigili del Fuoco volontari, in quanto quella attualmente in uso non è più funzionale e, quindi, sarebbe opportuno che in unico stabile vi fosse dislocato sia il magazzino comunale che la nuova sede dei volontari del Corpo dei Vigili del Fuoco, in modo da realizzare economie gestionali, sia per quanto riguarda le utenze che per la tipologia di capannone idoneo allo scopo;

DATO ATTO che con specifico avviso di manifestazione di interesse, pubblicato all'Albo Pretorio on line, è stata data notizia del fatto che l'Amministrazione Comunale fosse alla ricerca di un magazzino da adibire a ricovero mezzi ed eventualmente in grado di ospitare la sede dei volontari del Corpo dei Vigili del Fuoco;

VERIFICATO a tal fine la proposta di cessione dell'immobile sito in via Traversa Fornace n° 1/3, identificato con i seguenti dati catastali: FG. NCT 13, particella 151, cat. C 2, consistenza 149 mq., porzione di un capannone ben più ampio di proprietà del Sig. Cella Luciano;

VISTA la perizia di stima asseverata redatta dal geom. Bertuzzi Giacomo, in merito alla consistenza ed al valore della porzione di immobile da acquisire al patrimonio

comunale, allegata in copia alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che l'immobile in questione soddisfi pienamente sia le immediate necessità del Comune di Paitone che quelle, in corso di perfezionamento, relative alla allocazione della nuova sede del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di cui sopra;

VALUTATA la necessità di autorizzare, per quanto di competenza ed ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. I, del T.U.E.L. di cui al D. LGS. 18.08.2000, n° 267, l'acquisto della porzione di immobile sopra identificata da adibire a magazzino comunale, nonché l'opzione di acquisto per la futura acquisizione della restante porzione, in nome del Comune di Paitone o chi per esso in funzione degli accordi con la Comunità Montana Valle Sabbia ed i Comuni coinvolti nella realizzazione e gestione della nuova sede del distaccamento del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, da esprimere entro il 31/03/2022;

VISTO il bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2021, , al cui capitolo 3701.è allocato apposito fondo destinato all'acquisto del nuovo capannone da destinare a magazzino comunale;

VISTO:

- Lo Statuto Comunale;
- Il regolamento di contabilità;
- Il T.U.E.L. di cui al D. LGS. 18.08.2000, n° 267;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli Numero 7, contrari numero 3 (I Consiglieri Papotti, Lombardi e Assolini), astenuti nessuno, resi da numero 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, l'acquisto di porzione dell'immobile di proprietà del Sig. Cella Luciano, per come meglio identificato in parte narrativa, al prezzo di € 103.440,75, valore determinato nella perizia asseverata redatta dal geom. Bertuzzi Giacomo, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI AUTORIZZARE, l'arch. Marco Orizio, Responsabile Servizio LL.PP. in forza dell'art. 1, comma 557, legge n° 311 del 2004, del Comune di Paitone, alla sottoscrizione del contratto di acquisto alle condizioni di cui sopra, esprimendo l'opzione di acquisto, a condizioni da determinarsi con successivo atto autorizzatorio, in nome del Comune di Paitone o chi per esso, della restante porzione del capannone, da destinare a nuova sede del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, entro il 31/03/2022;

3. DI DARE ATTO, che a tal fine, è allocato apposito fondo al cap. 3701 del bilancio2021/2023 – esercizio 2021, sul quale sarà assunto, ai sensi dell'articolo 107 T.U.E.L., apposito impegno di spesa;

SUCCESSIVAMENTE

stante l'urgenza di procedere con i necessari atti esecutivi della presente volontà del Consiglio Comunale, con separata votazione palese che sortisce voti favorevoli numero 7, contrari numero 3 (I Consiglieri Papotti, Lombardi e Assolini), astenuti nessuno, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del T.U.E.L. dicui al D. LGS. 18.08.2000, n° 267, la immediata eseguibilità della presente.



COMUNE DI PAITONE
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO:	ACQUISIZIONE PORZIONE DI CAPANNONE DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE.
-----------------	--

PARERE TECNICO

(art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

*Il Responsabile del servizio
AREA LAVORI PUBBLICI*

F.to Arch. Orizio Marco

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

(art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

*Il Responsabile del servizio
finanziario e tributi*

F.to Rag. Sbalzer Eugenio

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maestri Alberto

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Iapicca Giuseppe

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva oggi decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134 comma 3^a D. Lgs. 267/2000).

Paitone (BS) lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Iapicca Giuseppe

Relazione di pubblicazione

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art.32 comma 1^a della Legge 18 giugno 2009 n.69 è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico;

Paitone (BS) lì, 09/08/2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Iapicca Giuseppe

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Paitone,09/08/2021

Il Funzionario incaricato
Brunilde Seccamani
