



COMUNE DI PAITONE

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Ordinaria

N. 10 DEL 31/03/2021

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2021
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore **18:30** in seduta tramite video conferenza previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
MAESTRI ALBERTO	X	
ROMAGNOLI CORRADO	X	
PIOVANELLI LEONARDO	X	
TARSI FRANCO	X	
CHIODI MARIANGELA	X	
FOGLIATA ANGELO	X	
SPINETTI OSCAR	X	
RAGNOLI GIANLUIGI	X	
PAPOTTI CLAUDIO	X	
ASSOLINI IRENE		X
LOMBARDI MONICA	X	
	10	1

Partecipa alla video conferenza il **Segretario Comunale** Dott. Iapicca Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Maestri Alberto nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Delibera di Consiglio N. 10 del 31/03/2021

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2021
-----------------	--

Si rimanda alla delibera n. 7/2021 per quanto riguarda la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

CONSIDERATO CHE la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei [commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#), i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero

dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al [comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147](#), nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al [comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015](#). I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

VISTO:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

DATO ATTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14/05/2020 è stato approvato il regolamento comunale della "nuova" IMU, e sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all' 1 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all' 1 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

VISTO CHE per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 390.000,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2021 ad euro 51.504,00.

CONSIDERATO CHE dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto mediante la conferma delle aliquote approvate per il precedente esercizio finanziario 2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

CON voti favorevoli numero 8, astenuti numero 2 (i Consiglieri Papotti e Lombardi), contrari nessuno, espressi da numero 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) DI CONFERMARE per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU applicate nel 2020:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all' 1 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all' 1 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

2) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli numero 8, astenuti numero 2 (i Consiglieri Papotti e Lombardi), contrari nessuno, espressi da numero 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PAITONE
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2021
-----------------	--

PARERE TECNICO

(art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

*Il Responsabile del servizio
AREA FINANZIARIA E TRIBUTI*

F.to Sbalzer Eugenio

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

(art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

*Il Responsabile del servizio
finanziario e tributi*

F.to Sbalzer Eugenio

Approvato e sottoscritto.

*Il Sindaco
F.to Maestri Alberto*

*Il Segretario Comunale
F.to Dott. Iapicca Giuseppe*

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva oggi decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134 comma 3^a D. Lgs. 267/2000).

Paitone lì,

*Il Segretario Comunale
F.to Dott. Iapicca Giuseppe*

Relazione di pubblicazione

La suesposta deliberazione ai sensi dell'art.32 comma 1^a della Legge 18 giugno 2009 n.69 è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico;

Paitone lì, 27/04/2021

*Il Segretario Comunale
F.to Dott. Iapicca Giuseppe*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Paitone, 27/04/2021

*Il Funzionario Incaricato
Seccamani Brunilde*